

Số: 22 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 56/QĐST-DS ngày 25/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp..

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-THADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 579, tờ bản đồ số 1, 1935m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa (bản đồ 299), tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa số 86, diện tích 1.091,0m<sup>2</sup> và thửa số 99, diện tích 907,2m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 10, với giá là: 1.998,2m<sup>2</sup> x 90.000đ/1m<sup>2</sup> = 179.838.000đ.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 398, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299), tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa số 70, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.559,9m<sup>2</sup>, giá là 90.000đ/1m<sup>2</sup> = 320.391.000đ.

- Quyền sử dụng đất thửa số 225, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299), tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa số 201 và thửa số 212, cùng tờ bản đồ số 1, diện tích 2.062,6m<sup>2</sup>, giá đất là 50.000đ/1m<sup>2</sup> = 103.130.000đ

Đất tọa lạc tại ấp Ba, xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm là: **603.359.000đ** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trọng Trường**